

**Ключевой информационный документ
об условиях договора добровольного страхования
имущества**



подготовлен на основании Правил ипотечного страхования
АО «Т-Страхование» в редакции, действующей на
дату заключения договора страхования (далее - Правила)

Страховщик: Акционерное общество «Т-Страхование». Адрес для направления юридически значимых сообщений:
город Москва, 2-я Хутурская улица, дом 38А, строение 26.

Раздел I. ЧТО ЗАСТРАХОВАНО?

«Пожар», «Взрыв», «Залив», «Удар молнии», «Стихийные бедствия», «Противоправные действия
третьих лиц», «Механические повреждения», «Конструктивные дефекты».
Опция: «Утрата права собственности», «Ограничение права собственности».

Раздел II. ЧТО НЕ ЗАСТРАХОВАНО?

Не являются страховыми случаями и не покрываются страхованием события, произошедшие:

- в результате прямого или косвенного воздействия атомного взрыва, проникающей радиации, заражения продуктами распада радиоактивного топлива, его отходов, связанных с любым применением атомной энергии и использованием расщепляющих материалов;
- в результате военных действий в период объявления войны, а также маневров и иных военных мероприятий;
- в результате умысла Страхователя/ Выгодоприобретателя;
- в результате действия/ бездействия Страхователя/Выгодоприобретателя в состоянии алкогольного, токсического или наркотического опьянения;
- в результате изъятия, конфискации, национализации, реквизиции, ареста или уничтожения застрахованного Имущества по распоряжению государственных органов и иных аналогичных мер политического характера, предпринятых по распоряжению военных или гражданских властей и политических организаций в пределах их полномочий, установленных действующим законодательством.

Если иное прямо не предусмотрено Договором страхования, Страховщик имеет право отказать в страховой выплате, если Страхователь/Выгодоприобретатель:

- в установленные Правилами сроки не уведомил Страховщика о наступлении страхового случая (если не будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о его наступлении, либо что отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности осуществить Страховую выплату);
- отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные Страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя (Выгодоприобретателя). В этом случае Страховщик освобождается от производства Страховой выплаты полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата осуществленной Страховой выплаты.
- не представил документы согласно разделу 15 Правил страхования, и при этом Страхователь/ Выгодоприобретатель настаивает на страховой выплате в отсутствие необходимых документов. При этом в случае предоставления указанных документов, Страховщик готов вернуться к рассмотрению заявленного страхового случая.

Страховщик освобождается от возмещения убытков, возникших вследствие того, что Страхователь (Выгодоприобретатель) умышленно не принял разумных и доступных ему мер, чтобы уменьшить возможные убытки.

Если иное прямо не предусмотрено Договором страхования, по всем рискам, предусмотренным п.п. 5.1,5.3 Правил, не покрываются страхованием (не являются страховыми случаями):

- Моральный вред, упущенная выгода, простой и другие косвенные убытки Страхователя;
- Ущерб, причиненный застрахованному Имуществу вследствие отключения электроэнергии, отопления, прекращением подачи газа по факту задолженности Страхователя (Залогодателя) по этим видам услуг;
- Совершение или попытка совершения умышленных действий или преступлений с участием Страхователя / Залогодателя / Выгодоприобретателя, находящихся в прямой связи со страховым случаем и направленных на причинение ущерба жизни и здоровью Страхователя / Залогодателя / Выгодоприобретателя или уничтожение (повреждение) застрахованного имущества. Если иное не предусмотрено договором страхования, не являются страховыми случаями также события, произошедшие вследствие совершения или попытки совершения умышленных действий или преступлений, совершенных с участием проживающих со Страхователем / Залогодателем / Выгодоприобретателем членов его семьи, или работающего у него обслуживающего персонала, или

иных лиц, действующих по их поручению.

- Вызванные курсовой разницей, неустойками, процентами за просрочку, штрафами и прочими косвенными расходами;
- Связанные с несением расходов, направленных на погашение задолженности Страхователя (Залогодателя) по связанным с Недвижимым имуществом налогам, сборам или коммунальным и иным платежам;
- Связанные с оплатой процентов за неправомерное пользование чужими денежными средствами, предусмотренные обеспеченным ипотекой обязательством либо федеральным законом;
- Понесенные Страхователем/ Застрахованным/Выгодоприобретателем в результате Страхового случая, хотя и произошедшего в течение срока действия Договора страхования, но причины наступления которого начали действовать до вступления Договора страхования в силу. В отношении страховых случаев, указанных в п. 5.3. Правил, данное исключение распространяется исключительно на иски (претензии), предъявленные до вступления Договора страхования в силу, о существовании которых Страхователь (Выгодоприобретатель) знал, но не сообщил об этом Страховщику.

Полный перечень исключений из страхового покрытия указан в 5 разделе Правил ипотечного страхования.

Раздел III. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ

Адрес нахождения застрахованного имущества.

Раздел IV. КАК ПОЛУЧИТЬ СТРАХОВУЮ ВЫПЛАТУ?

Для получения страховой выплаты (страхового возмещения) требуется представить документы в соответствии с разделом 15 Правил ипотечного страхования АО «Т-Страхование».

Страховая выплата (страховое возмещение) осуществляется в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня представления указанных документов.

Раздел V. КАК ВЕРНУТЬ СТРАХОВУЮ ПРЕМИЮ?

Основания для возврата страховой премии	Сумма возврата страховой премии
Отказ от договора добровольного страхования в течение 30 календарных дней со дня его заключения	100% от страховой премии.
Отказ от договора добровольного страхования в случае ненадлежащего информирования об условиях страхования	100% от страховой премии за вычетом части страховой премии, исчисляемой пропорционально времени, в течение которого действовало страхование
Если возможность наступления страхового случая отпала и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай.	

В иных случаях страховая премия возврату не подлежит.

Возврат страховой премии осуществляется:

- В случае ненадлежащего информирования об условиях страхования - в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения соответствующего заявления;
- В остальных случаях - в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения соответствующего заявления.

Раздел VI. КАК УРЕГУЛИРОВАТЬ СПОР ДО СУДА?

Направить страховщику заявление (претензию) в письменной форме.

В случае если страховщик не удовлетворил заявление (претензию) и при этом размер требований не превышает 500 000 рублей, до обращения в суд необходимо обратиться к уполномоченному по правам потребителей финансовых услуг (сайт: www.finombudsman.ru; адрес: 119017, г. Москва, Старомонетный пер., дом 3).

Рассмотрение уполномоченным по правам потребителей финансовых услуг обращения потребителя финансовых услуг осуществляется бесплатно.